

Budapest XXIII. микрорайон**59 900 000 HUF**

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
 - a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
 - a belső burkolatok
 - a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve
 - megépült a fedett terasz
 - megépült egy fedett gépkocsitároló
 - a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló
- A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre. A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.
- A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges. Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371804
Туре	Продается - Дача
Площадь	40 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	354 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Фа
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

