

Budapest XI. микрорайон Gellérthegyi luxus Földszint 2-es**399 000 000 HUF**

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m²-es, nappali + 4 hálószobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardróbszerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezsi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	372052
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	123 m ²
балкон/терраса	28 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1132 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

