

Budapest XVIII. микрорайон**61 850 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerület frekventált részén A TÜNDÉRKERT közelében, 87 nm-es társasházi, tetőtér beépítéses, kertkapcsolatos lakás.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL ****

A 12 lakásos épület az 1920-as években épült, ma már társasházként működik.
A megvételre kínált lakás tetőtér beépítése a 2004- es években valósult meg.
A tetőszerkezet és a tűzfal is teljesen újjá lett építve, a tető cserép fedést kapott, a homlokzati falak külső szigetelése 5 cm- es dryvit.

**** AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL ****

A lakás 87 nm-es, két szintes, praktikus elrendezésű, akár nagyobb családok számára is tökéletes választás!
Igényesen felújított, jó állapotú, mely azonnal költözhető.
A fűtést a lakásban lévő kondenzációs kazán biztosítja, radiátorok adják le a meleget.
A lakáshoz tartozik egy 40 m²-es pince tárolóval.
Az ingatlanban az ajtók és a nyílászárók egyedi tervezésűek, és Borovi fenyőből készültek. A földszinten található a tágas nappali, lépcsőfeljáróval, egy fürdőszoba a gépészettel, valamint konyha kis ebédlővel, és kijáráttal a közös udvarrészbe.
Az alsó ...

**Harmati Attila**
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374181
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	87 m ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

