

246 812 100 HUF

## ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit
- belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
- 3 rétegű üveg, 5 ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

375733

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

128 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

53 m<sup>2</sup>

Комната

3 Комната

Участок

1603 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2023

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

