

72 000 000 HUF

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezsi bérleti díjat fizet a bent lakó de ha a rövid távú bérbe adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Mivel a tulajdonos nem tervezte az ingatlan eladását így sajnos nem készültek a lakás belsőről fotók de minden újszerű állapotban van, előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legyszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Идентификация      | 376498                                |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)      |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 1 + 1 Комната                         |
| вид                | Во двор                               |
| Состояние          | Новая                                 |
| Конструкция        | Tégla                                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | Yes                                   |
| Есть сад           | No                                    |
| Последний этаж     | Yes                                   |
| Год строительства  | 2016                                  |
| Расположение       | Kelet                                 |
| Inner height       | 3 m                                   |
| Общие сборы        | 5400 HUF                              |
| Duplex             | No                                    |

ПРОДАЕТСЯ

