

**Budapest XXII. микрорайон Legyen az első lakója a háznak!****185 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m<sup>2</sup>-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m<sup>2</sup>, /BRUTTÓ 422 m<sup>2</sup> a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

**HELYISÉGEI:****-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m<sup>2</sup>), közlekedő(8,5m<sup>2</sup>), lépcsőház, WC(1,24m<sup>2</sup>), kádas fürdőszoba(7,16m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m<sup>2</sup>), 2 db szoba(22,95m<sup>2</sup>, 21,38m<sup>2</sup>), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m<sup>2</sup>-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m<sup>2</sup>-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

**-EMELETEN:**

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m<sup>2</sup>-es, egy légterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

**-PINCE SZINTEN:** található a 39,45 m<sup>2</sup>-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m<sup>2</sup>-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376625
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	265 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	982 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

