

## Erdőkertes Őnálló családi ház, nagy telekkel

79 900 000 HUF

Erdőkertes kedvelt háromház részén, aszfaltos utcában eladó 1130 nm-es telken egy 112 nm-es családi ház.

Az ingatlanban 4 szoba+amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, háztartási helység, kamra, wc, előszoba található egy fedett terasszal. Változtatások kérhetőek!

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falak 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Buszmegálló a ház előtt. Az építkezés hamarosan kezdődik, a terület már előkészítve. Kulcstakész átadás 4-6 hónap múlva.

Szaniterek, burkolatok választhatók. Az alaprajz testre szabható! CSOK igényelhető, hitel igénylésében segítünk!

Várható átadás: 2025



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376872
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1130 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

