

139 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN!

Eladásra kínálok Érd Fenyves-Parkváros csendes, aszfaltos utcájában egy gyönyörű, két generáció együttélésére is alkalmas medencés családi házat!

A telken három különálló épület található:

Főépület (150 m<sup>2</sup>):

- a főépület 2000-ben épült, a tulajdonos saját részre, saját maga építette (építőipari vállalkozás) minőségi anyagok felhasználásával
- 3 hálószoba (4. kialakítható)
- 2 fürdőszoba
- hatalmas, amerikai konyhás nappali gyönyörű, hangulatos kandallóval, óriási üvegfelülettel amelynek köszönhetően napfényben úszik a ház
- tágas galéria
- az emeleti szobákból 2 erkélyről is csodálhatjuk a rendezett, parkosított udvart
- nappaliból elérhető terasz
- a fűtésről új, enegriatakarékos Bosch kondenzációs kazán gondoskodik amely a 10 cm-es külső szigeteléssel együtt kedvező gázszámlát eredményez
- a főépület belül némi felújítást igényel, aminek kivitelezését a tulajdonos a vevővel történő megegyezést követően soron kívül, teljes körűen vállal (nem része a vételárnak!)

Kisebb, különálló épület (32 m<sup>2</sup>):

- ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377417                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 840 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

