

Halásztelek Újtelep**109 000 000 HUF****CSALÁDI HÁZ NAPELEMMEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!**

Eladásra kínálok Halászteleken, újépítésű családi házas környezetben egy 383 m²-es telken található 93 m²-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi
- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki
- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre
- a ház betonfödémű, amely természetesen szigetelt (üveggyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít

- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377431
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	4 Комната
Участок	383 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

