

Budapest XII. микрорайон Németvölgyi út**1 416 135 HUF**

ВАМ ХОТИТЕ НОВОЕ И ВПЕЧАТЛЯЮЩЕЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО!
Сдается в аренду офисное помещение площадью 184 квадратных метра в полностью отремонтированном и модернизированном эксклюзивном доме-вилле Műemlék, в саду площадью 1100 м2 с вековыми каштанами, в районе Южного железнодорожного вокзала, с отличным подъездом.

Арендная плата: 17,5 евро/м2/мес.
Эксплуатационная плата: 3,5 EUR/м2/мес.
Парковка: 105-125 евро/парковка/мес.

Можно арендовать открытую парковку в саду или крытую парковку в соседнем подземном гараже.

Первоначально здание виллы было построено в 1906 году, а его полная реконструкция была завершена в 2019 году на основе архивных планов. Офисы обычно выходят на юго-запад и выходят на сад и медный двор; в тени древнего каштана. В здании имеется современное машиностроение (отопление, охлаждение) и ИТ-сеть.

Я жду вашей заявки для получения дополнительной информации,
позвони мне, я тебе покажу!

Идентификатор КМС: 377496

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377496
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	204 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1100 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	270000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

