

**Budapest VII. микрорайон****1 417 675 HUF****VII.KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN KIADÓ!!**

VII.kerületi üzlethelyiség, mely földszinti és galériás valamint pincével is rendelkezik sürgősen kiadó!

Földszint 440 m<sup>2</sup>, pince: 147 m<sup>2</sup>, galéria: 60 m<sup>2</sup>

A földszinti része utcai bejáratú és rendelkezik parkolóhellyel is. Itt található a lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban. Ezenkívül beépített konyha is van villanybojlerrel. A fűtés gázcirkó mely, használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton fal segíti a jobb berendezkedést. Felette pedig a galérián találhatóak a szaniter egységek melyet lépcsőn közelíthetünk meg. A földszinten is található mosdó és két toalett is. A galérián még két ablakos külön bejáratú szoba is található ahol a világítást még meg kell oldani.

Az üzlethelyiség alatt található még egy 147 nm-es pince is.

Írányára : 3500 EUR/hó

Kaució : 2 hónap

Beköltözhető: 1 hónap múlva.

Megtekinthető : hét folyamán napközben.

Parkoló : az üzlethelyiség előtt.

Infrastruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70-es trolibuszok a közelben.

Ajánlom oktatási ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 377583                                                    |
| Түре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 587 m <sup>2</sup>                                        |
| вид               | Уличная                                                   |
| Состояние         | В среднем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla                                                     |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1990                                                      |
| Расположение      | Kelet                                                     |
| Inner height      | 4.8 m                                                     |
| Общие сборы       | 100000 HUF                                                |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

