

## Budapest XIV. микрорайон

116 600 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 59nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 22nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

377893

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

70 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

22 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Ytong

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2025

Расположение

Дélkelet

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

