

**Budapest XX. микрорайон****137 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.**

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,  
különálló 260 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, tágas belső terekkel,  
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,  
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.

**Amit kínál:**

- Bruttó 187 m<sup>2</sup>, nettó 150 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz és 7 m<sup>2</sup> erkély
- 260 m<sup>2</sup> saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

**Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:**

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378729                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 187 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 577 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |

**ПРОДАЕТСЯ**

