

**Budapest XVI. микрорайон****176 500 000 HUF**

Rákosszentmihályon eladó egy varázslatos családi otthon – napsütés, tágas terek, és ősfás kert egy helyen!

Költözz be egy igazi otthonba, ahol a meghitt hangulat és a kényelem kéz a kézben jár! Ez a kétszintes, 2022-ben korszerűsített családi ház minden részletében a természet közelségét és az eleganciát ötvözi. Tágas belső terek, napfényben úszó helyiségek és egy gondosan ápolt, körbenapozott kert várja új lakóit.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Természetes fényáradat: A ház minden helyisége világos, hiszen a legtöbb ablak déli és nyugati tájolású, így a napfény szinte egész nap beragyogja az otthont.

Ősfás kert, önfenntartó rendszerrel: A szépen gondozott kert szakértői segítséggel lett kialakítva, ahol fűrt kútnak köszönhetően a növények folyamatosan ápoltak és élettel teliek maradnak. A kertben külön épületben kétállásos garázs és szerszámtároló is található.

Kényelmes, tágas elrendezés: Az alsó szinten elegáns fürdőszoba, tágas nappali és étkező, napfényes konyha, valamint két hálósoba található. Az emelet három külön bejáratú szobával és egy zuhanyzós fürdőszobával szolgálja a lakók kényelmét. Emellett két ...



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378837                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 2 Комната           |
| Участок            | 790 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Последний этаж     | Yes                     |
| Год строительства  | 1950                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 3.2 m                   |
| Duplex             | Yes                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

