

**Budapest VIII. микрорайон**

200 000 HUF

Kiadó egy 1. emeleti, újszerű 30 m<sup>2</sup>-es lakás a József körúton!

Az épület szép, karbantartott és csendes. Lift van. A garzonlakás egy kulccsal zárható, a szomszéd lakással közös, külön kis előtérből nyílik.

1 éve újonnan kialakított, D-i tájolású, egyedi mérős lakás új, fa nyílászárókkal rendelkezik, és a képeken látható szinten bútorozott és gépesített;

- konyha: főzőlap, páraelszívó, sütő, hűtőszekrény  
- galéria: ágy, gardrób szekrény, mosógép, mobil klíma  
- nappali: kanapé, szőnyeg, kanapé, bárszékek, íróasztal+szék  
Burkolatok: közös előtér és fürdőszoba: kerámia járólapok, nappali és galéria: laminált parketta.

A földszint: 18,5 m<sup>2</sup>, galéria: 11 m<sup>2</sup> (állógalériás), közös előtér: 0,5 m<sup>2</sup>

A meleg vizet elektromos bojler biztosítja, a fűtés elektromos radiátorral történik.

Vízfogyasztás és áram használat fogyasztás alapján fizetendő, a közös költség 3000,- Ft/hó.

A közlekedés kiváló, számtalan egyetem és közintézmény található sétatávolságra.

A lakás kibérlésének feltételei:

- 1 év határozott időtartamú bérleti szerződés aláírása
- 2 havi kaució, 1. ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379199
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1898
Расположение	Dél
Inner height	4 m
Общие сборы	3000 HUF
Duplex	Yes

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

