

## Budapest XI. микрорайон Ugron Gábor utca

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379242                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 179 m²                           |
| балкон/терраса     | 56 m²                            |
| Комната            | 6 Комната                        |
| Участок            | 700 m²                           |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3 m                              |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

