

**Budapest VII. микрорайон****79 900 000 HUF**

A KELETI PÁLYAUDVAR közelében eladásra kínálok egy 78 nm-es ,  
2. emeleti ,  
3 szobás , ERKÉLYES lakást, amely a Thököly úton található.

A lakótér : 2 hálószoba , - nappali, -konyha és fürdőszoba, mely  
körbejárható ,a szobák külön és egyben is nyílnak.

Az ingatlan műszakilag teljes felújításra került..

- víz és villanyhálózat cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- ablaküvegek cseréje hő és hangszigetelt üvegekre
- fürdőszoba teljes felújítása ( mosó és szárítógép helye kiépítve)
- konyha kialakításra került csempézéssel, víz és áram kiállással

A fűtést és melegvizet új kondenzációs gázkazán biztosítja !

Jó lakóközösség és rendezett lépcsőház. AIRBNB engedélyezett a  
házban

Ajánlom családoknak vagy akár befektetés céljára !!

Kiváló lokáció és közlekedés: pár perc séta Keleti pályaudvar, Garay  
Center, Aréna, Városliget !!

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Идентификация         | 379700                              |
| Туре                  | Продается - Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 79 m <sup>2</sup>                   |
| балкон/терраса        | 2 m <sup>2</sup>                    |
| Комната               | 3 Комната                           |
| вид                   | Уличная                             |
| Состояние             | Подлежит ремонту                    |
| Конструкция           | Тégla                               |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)             |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте   |
| Американская<br>кухня | No                                  |
| Есть сад              | No                                  |
| Последний этаж        | No                                  |
| Год строительства     | 1947                                |
| Inner height          | 3 m                                 |
| Общие сборы           | 15000 HUF                           |
| Duplex                | No                                  |

**ПРОДАЕТСЯ**

