

## Isaszeg

38 500 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 33,9nm lakóterületű, egy plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 8,9nm-es erkéllyel.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mész-kőhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

## Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380001                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 39 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | В процессе строительства         |
| Конструкция        | Тэгла                            |
| отопление          | Тепловой насос                   |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2025                             |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | No                               |

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

