

**Nagytarcsa Széchenyi utca környéke****109 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ NAGYTARCSÁN !!!**

Megvételre kínálok Nagytarcsán 934 nm-es telken, nyugati fekvésű, nettó 104 nm-es, bruttó 136 nm-es, 3 szoba + amerikai konyhás nappalival ellátott, rendkívül jó elrendezésű, új építésű családi házat.

Az épület 2025-ben 30-as N+F téglából épül, 12 cm-es szigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott, színes nyílászárókkal, fa földemmel, betoncserép fedéssel.

Fűtésről és melegvíz ellátásról hőszivattyú, hűtésről 5 kw hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az ár tartalmazza a térkövezett gépkocsibeállót is.

Az ingatlan 2025-ben épül, körülbelül 10 hónap kell a kulcsrakész átadásig.

Infrastruktúrája jó, 300 m iskola, 50 m Polgármesteri Hivatal, Posta, Orvosi rendelő és buszmegálló (Nagytarcsa - Budapest Cinkotai HÉV megálló) található. Autóval pillanatokon belül elérhető az M0-ás autópálya, illetve a Budapest is.

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380065                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 136 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 934 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

