

## Dunaharaszti Petőfi liget

125 000 000 HUF

Dunaharaszti Petőfitelep városrészben kínáljuk megvételre, ezt a most épülő nettó 153 nm alapterületű kétszintes ikerház felet, dupla garázzsal és terasszal.

Saját telekterület lakásonként : 415 m<sup>2</sup>

A két szintes tágas ingatlan 4 hálószobával, két fürdőszobával, amerikai konyhás nappalival, kertkapcsolattal, háztartási helyiséggel, dupla beállásos garázzsal rendelkezik.

Tervezett átadás 2025 vége! Foglalja le most, ne maradjon le erről az ár-érték arányban is remek ingatlanról, ami nagyon jó helyen és megbízható kivitelező által épül.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30 X Therm falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- Lindab fémlemez fedés (antracit színben),
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán, 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészró párkányok.

...



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380181
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	153 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	831 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

