

**Budapest XVI. микрорайон Hiánytalan ellátottság****152 900 000 HUF**

XVI. kerület szolgáltatásokban bővelkedő kertvárosában, 1085 m<sup>2</sup>-es, kúttal, melléképülettel rendelkező, ősfás telken elhelyezkedő, pince és két lakószintes, két generációs, 9 szobás, dupla komfortos villaépületet kínálunk eladásra.

A rengeteg potenciált, átalakítási, bővítési lehetőséget is magába hordozó ingatlan kifogástalan statikájáról a téglaszerkezetű falak, jó állapotú tetőszerkezet gondoskodik.

A két generációs jegyzői minősítésnek köszönhetően a kedvezményes gáz kvóta duplán használható el.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380241                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 128 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 9 Комната               |
| Участок            | 1085 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1900                    |
| Расположение       | Délkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**