

## Üllő Ipari telek, M4,M0 mellett

399 000 000 HUF

Идентификация 380308

Üllő közvetlen közelében, Hosszúberek mellett, közigazgatásilag Vasadon található 21.000 nm (2,1 hektár) nagyságú, körbekerített ipari telket kínálunk megvételre.

Туре Продается -  
Промышленная  
территория

A telek közvetlenül a 4-es főút mellett található, mert aszfaltos útról közelíthető meg.

Площадь 1 m<sup>2</sup>  
Участок 21000 m<sup>2</sup>

Az M4, M0 autópálya 1 km, az M5-ös autópálya 10 km távolságra található. A buszmegálló 50 méterre van.

Fűt kút a telken belül, áram közvetlenül a telek előtt, gáz 50 méteres távolságban található.

Az ingatlan Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik, jelenleg kivett telephely.

Beépítés módja: szabadon álló

a, legkisebb telekméret: 6000 nm

b, legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

c, legkisebb zöldfelület mértéke: 30%

d, legnagyobb épületmagasság: 12 m

Az ingatlan méretéből adódóan, igény szerint megosztható.

A telek stratégiai elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas ipari, logisztikai vagy kereskedelmi beruházásokhoz, ideális választás gyártóüzem, raktár, logisztikai központ vagy egyéb ipari létesítmény kialakítására.

A régió folyamatos fejlődése nyújtotta ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

