

**Budapest X. микрорайон**

105 220 000 HUF

Budapest 10. kerület Felsőrákos városrészben, az Örs-vezér tér vonzáskörzetében, a Rákos-patak közelében, a KIRÁLYDOMBON, 10521 m<sup>2</sup>-es tehermentes, belterületi, beépítetlen terület ELADÓ!

Megvételre kínálunk egy csodálatos természetközeli helyen lévő telket ami a Pilisi utca és a Dorogi utca folytatása között helyezkedik el. A környéket még nem építették be, de a közművek már elérhetők a közelben.

Az ingatlan KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI lehetőség! Ideális választás lehet olyan vállalkozások vagy befektetők számára, akik hosszú távú növekedési lehetőségeket keresnek a dinamikusan fejlődő városi területen. Felmerült a lehetősége, hogy a Királydombon Nemzeti Emlékhelyet állítsanak fel, ahol az emberek tiszteletüket tehetik, mint a Rákosmezei országgyűlések egykori helyszínén.

**A TELEK JELLEMZŐI:**

- ☐ Méret: 10521 m<sup>2</sup>
- ☐ Jelenlegi besorolás: LK-2/17, Zkp/KK-2,
- ☐ Az övezeti módosítás további lehetőségeket biztosíthat a beépíthetőség vagy a hasznosíthatóság tekintetében
- ☐ Közművek az utca végén található, az aszfaltozott út kb. 500 méterre van
- ☐ NEMZETI EMLÉKHELYÉ nyilvánította a Parlament a Rákosmezei ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Идентификация | 380348                |
| Түре          | Продается - Участок   |
| Площадь       | 10 522 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой           |

ПРОДАЕТСЯ



