

## Érd Üzlethelyiségek,irodák a központban

69 900 000 HUF

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7 db iroda került kialakításra.

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező albetét.

Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téгла főfalak + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton földém, a záróföldém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagtokkal
- hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
- a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség,ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380463
Туре	Продается - Офис
Площадь	78 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2025

ПРОДАЕТСЯ

