

## Budapest XVI. микрорайон

270 000 HUF

Kiadó világos, panorámás panellakás a XVI. kerületben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, a Zsélyi Aladár utcában kiadó egy 67 m<sup>2</sup>-es, 1 plusz 2 félszobás erkélyes panellakás.

Az ingatlan kiváló elrendezésű: a tágas nappali és a konyha egy légtérben található, ahonnan egy nyugati fekvésű, óriási erkély nyílik, csodás panorámával.

Ezen kívül két félszoba, tágas gardrób helyiség és praktikus közlekedő teszi kényelmessé a lakást.

A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található.

Az ablakok redőnnel és relaxával ellátottak, a beltéri ajtók esztétikusak, a burkolatok modernnek. A fürdőszoba és a WC felújított állapotú. A konyha is ablakos egy légtérben van a nappalival.

Inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A társasház kiváló állapotú, közös költség 34.000Ft/hó, de ebben benne van a fűtés, szemét szállítás, takarítás, felújítási alap és melegvíz!

A társasház szigetelt, zárt lépcsőházzal és folyosó valamint felújított lifttel rendelkezik.

A lakás frissen festve új LED lámpákkal várja bérlőjét.

Bútorozatlan, kis állat hozható.

...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 380793                                   |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (панель)     |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | Yes                                      |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1985                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 2.8 m                                    |
| Общие сборы        | 34000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

