

**Pilisvörösvár panorámás részén****22 000 000 HUF**

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó. A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler. A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középén megosztott, teljesen külön bejáratú. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására. Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezszi ebből kifolyólag kedvező. Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381010                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 26 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 480 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Fa                      |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.1 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

