

**Budapest XX. микрорайон**

124 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, külön 260 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m<sup>2</sup>, amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téglafalazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m<sup>2</sup>-es intim terasz, valamint 14 m<sup>2</sup>-es, elegáns ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381059                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 + 1 Комната               |
| Участок            | 260 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 3.2 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

