

**Budapest IX. микрорайон**

130 000 000 HUF

ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a Ferenc körúton a Corvin-negyednél 7,38% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 3. emeletén található. Utcái nézetű, 3 szobából (nappali + 2 hálószoba), fürdőszobából és WC-ből áll.

2023-ban lett felújítva a fűtés korszerűsítésével Mika kazánra, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az utcára néző nyílászárók mindegyike modern műanyag nyílászáróra lett cserélve, a bejárati ajtó és a beltéri ajtók klasszikus polgári fa ajtók. A belmagasság közel 4 méter, továbbá a lakásban 2 db klíma és egy szauna is található!

LOKÁCIÓ: Kiváló elhelyezkedés a Ferenc körúton, közvetlenül a Corvin-negyednél, csendes utcára néző kilátással, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével. Ajánlom saját célra, következő otthonának vagy befektetésnek.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381252
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

