

Budapest XVII. микрорайон Porzó utca**86 700 000 HUF**

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!
Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m²-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládosok számára is.

Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készültsége 40 %
- Porotherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3~*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.
Ha nem veszem fel, visszahívom!
ID: 381354

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381354
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	167 m ²
балкон/терраса	24 m ²
Комната	2 + 4 Комната
Участок	641 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

