

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!**

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárófödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

Идентификация	381449
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	88 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	270 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

