

**Budapest IX. микрорайон****129 000 000 HUF**

Belső-Ferencváros egyik legkedveltebb utcájában, a Lónyay utcában kínálok megvételre egy 2. emeleti, 71 m<sup>2</sup>-es, 2+2 fészobás, dupla komfortos, egyedi kialakítású, kombi-cirkó fűtéses lakást, rendezett, liftes társasházban.

A lakás kiváló belső elosztása és jó állapota mellett külön figyelmet érdemel a teljes nyugalmat biztosító udvari fekvése – az ablakok előtt nincs eljárás, hiszen a bejárat a körfolyosó legvégén található. Igazi városi oázis, ahol a nyüzsgő belváros csak egy karnyújtásnyira van, mégis teljes a csend és a nyugalom.

A környéket igazi belvárosi hangulat jellemzi, számtalan étterem, kávézó, kisbolt színesíti a mindennapokat. A Duna-part, a Bálna, valamint a Vásárcsarnok is csupán néhány perc sétára található – ideális elhelyezkedés mindazoknak, akik élvezni szeretnék Budapest lüktetését, miközben otthonuk a béke szigete.

A teljes bútorzat igény szerint külön megvásárolható, így akár azonnal költözhető, vagy kiváló lehetőség befektetésnek is!

További információért és a megtekintés időpontjáért keressen bizalommal!  
K. V.

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381466                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 2 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

