

Budapest X. микрорайон Felsőrákos**68 950 000 HUF****Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!**

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m²-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m²)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m²-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381473
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	37 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2008
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

