

**Budapest XXIII. микрорайон Soroksár****154 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Soroksár frekventált részén egy önálló családi házat, ami két generációnak is alkalmas, vagy társasházzá alakítható.

A hátsó épület még befejezésre vár, ami kétszintes, szintenként 56 m2. Az alsó szintet akár garáznak vagy üzlethelyiségnek is ki lehet alakítani.

Az ingatlan beosztása:

Földszint: 46 m2

- nappali-konyha 26 m2
- fürdő 7 m2
- szoba 13 m2

Tetőtér: 31 m2

- nappali-konyha 27 m2
- fürdő 4 m2

Felszereltség:

- elektromos kapu
- elektromos redőnyök
- hűtő-fűtő klíma
- műanyag nyílászárók

Az udvarban 1 autó beállásra van lehetőség, további autóval közterületen megoldott a parkolás.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381892                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 202 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 217 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2015                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

