

## Budapest XXII. микрорайон

195 000 HUF

XXII. ker. Rózsakerti ltp.-en lévő, felújított, bútorozatlan öröklakás  
2025. május 20-tól minimum 1 évre kiadó!

## Helyiségei:

előszoba, fürdőszoba, WC, konyha + étkező, nappali(18m<sup>2</sup>),  
szoba(13.5m<sup>2</sup>), erkély(4m<sup>2</sup>).

Bérbe vételhez közjegyzői szerződés, 2 havi kaució és 1 havi bérleti  
díj szükséges!

Távfűtéses, alacsony rezsivel rendelkező, hideg-meleg vízáram-  
lás!

A lakást 2019-ben felújították(új konyhabútor, gáztűzhely,  
hűtőszekrény, burkolatok).  
Mindkét szoba klimatizált!

A közelben található: bölcsőde, óvoda, iskola, gimnázium, orvosi  
rendelő, ingyenes parkoló, Campona bevásárlóközpont.  
Tömegközlekedése kiváló, Kelenföldi pályaudvar  
tömegközlekedéssel is 20 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a hét  
minden napján!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Идентификация         | 382255                                         |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (панель)        |
| Площадь               | 49 m <sup>2</sup>                              |
| балкон/терраса        | 4 m <sup>2</sup>                               |
| Комната               | 2 Комната                                      |
| вид                   | С панорамой                                    |
| Состояние             | Отремонтированная                              |
| Конструкция           | Panel                                          |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте              |
| Американская<br>кухня | No                                             |
| Есть сад              | No                                             |
| Последний этаж        | Yes                                            |
| Год строительства     | 1980                                           |
| Расположение          | Kelet                                          |
| Inner height          | 2.7 m                                          |
| Duplex                | No                                             |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

