

## Szigetszentmiklós

330 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON, BELVÁROSI, KLIMATIZÁLT,  
ÖSSZKOMFORTOS, ERKÉLYES ÚJ LAKÁS, 1 db BELSŐ UDVARI  
PARKOLÁSSAL, IGÉNYES BÉRLŐNEK KIADÓ!

Szigetszentmiklóson, remek közlekedési lehetőségek mellett, az új Thököly utcai lakóparkban, modern, belső udvaros, a külvilágtól elektromos kapuval zárt társasházban, 68m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, egyedi méréssel rendelkező házközponti fűtéses, első emeleti lakás, 6m<sup>2</sup> erkéllyel kiadó.

A lakás klimatizált, gépesített, riasztóval felszerelt.

A társasház 2024-ben épült, téglából, magas-tető szerkezettel. Az ingatlan külső nyílászárói műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel. A beltéri ajtók faszerkezetűek. Fűtése, meleg víz ellátása egyedi mérővel ellátott házközponti. A környezet csendes, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környéket keresnek. A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a jól karbantartott belső kertre.

A lakás, hivatalosan, közjegyzői szerződéssel, leinformálható, önmagára és környezetére igényes pár számára, hosszú távra bérelhető.

Kaució: 2 hónap.

Közös költség: 2.585.-Ft, a szemét díjat, a ...



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификация         | 382460                                                                       |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная)                                   |
| Площадь               | 73 m <sup>2</sup>                                                            |
| Комната               | 2 + 1 Комната                                                                |
| Участок               | 6 m <sup>2</sup>                                                             |
| вид                   | С видом на сад                                                               |
| Состояние             | Новостройка                                                                  |
| Конструкция           | Тégla                                                                        |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения с<br>индивидуальным<br>счетчи |
| парковка              | Свое место парковки                                                          |
| Американская<br>кухня | Yes                                                                          |
| Есть сад              | Yes                                                                          |
| Последний этаж        | No                                                                           |
| Год строительства     | 2024                                                                         |
| Расположение          | Дélnyugat                                                                    |
| Inner height          | 2.7 m                                                                        |
| Общие сборы           | 23585 HUF                                                                    |
| Duplex                | No                                                                           |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

