

## Dunaharaszti Petőfiliget

175 000 000 HUF

Dunaharaszti Petőfiliget részén kínáljuk megvételre ezt a nettó 240 nm alapterületű önálló családi házat dupla garázzsal.

Telekterület: 650 nm

A ház beosztása:

földszint-

- Garázs 32,5 nm,
- Előtér 8,2 nm,
- Szoba 14,3 nm,
- Háztartási helység 9,2 nm,
- Fürdő 7,0 nm,
- Közlekedő 4,8 nm,
- Lépcső 1,8 nm,
- Étkező+konyha 23,1 nm,
- Nappali 48 nm,

emelet:

- Közlekedő 6,2 nm,
- WC 1,2 nm,
- Fürdő 7,8 nm,
- Szoba 13,3 nm,
- Szoba 12,1 nm,
- Szoba 14,6 nm,
- Szoba 12,9 nm,
- Gardrób 4,5 nm.

Műszaki tartalom:

- Porothem Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 15 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten szobákban radiátorok,
- fürdőszobákban törölköző szárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 6 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnnyel, szúnyoghálóval,
- riasztó ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382465                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 240 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 650 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2023                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

