

**Budapest X. микрорайон****41 950 000 HUF**

Eladó 1 szobás, klímás lakás a 10. kerületi Gergely utcában – remek befektetés vagy első otthon!

Budapest X. kerületében, a közkedvelt Gergely utcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, klímás lakást egy panelprogramos, rendezett társasház 3. emeletén.

A társasház panelprogramja már kifizetésre került, a lépcsőház tiszta, karbantartott, a lakóközösség kulturált és barátságos.

Az ingatlan elosztása praktikus, ideális akár egyedülállóknak, pároknak vagy befektetőknek is. A lakás klímával felszerelt, így a nyári melegben is kényelmesen használható. Igény esetén teljes bútorzattal együtt is eladó, ennek részletei külön megállapodás tárgyát képezik.

Lokáció szempontjából kiváló választás: a Köki Terminál, a 3-as metró és számos bevásárlási, közlekedési lehetőség mindössze 10 percnire található, így a belváros is könnyen, gyorsan megközelíthető.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!) K.M.

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 382586                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 29 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1970                                                             |
| Расположение       | Дélnyugat                                                        |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 10500 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

