

**Budapest II. микрорайон BUDALIGET****319 000 000 HUF**

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN

120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ

... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.

**A HÁZ**

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

**GARÁZS SZINT:**

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalet
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakokkal rendelkezik.

**FÖLDSZINTI LAKÓSZINT**

- amerikai konyha ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382593                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 390 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 71 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 783 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

