

**Pécel Pécel - Hátsó sorházi lakás****66 950 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS – panellakás árából, KERTES ház!**

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téглаépítésű sorházi lakást Pécelen, a Kelő lakóparkban.

A lakás 1+3 szobás, jó elosztású, belső kétszintes, ideális lehet kisebb családok számára, vagy otthon dolgozóknak.

A ház 4 önálló lakásból áll. A főbejárat kerítéssel védett, parkosított.

Az épület falazata 30-as téгла, rajta 5 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt műanyag ablakok, helyenként redőny és szúnyogháló védelemmel.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, Saunier Duval típusú fali kombi cirkó gondoskodik, radiátoros és padlófűtés hőleadással. A téli hónapokban is kellemes meleg várja az otthonába érkezőket.

A lakáshoz tartozik egy privát 275 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is rendelkezésre áll, ahonnan a kertre nyíló kilátás élvezhető.

A kertben találunk egy könnyűszerkezetes melléképületet, amiben a kerékpárt, ...

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 382596                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                  |
| Комната            | 1 + 3 Комната                     |
| Участок            | 275 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тэгла                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | На улице, в общественном месте    |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2008                              |
| Расположение       | Дélnyugat                         |
| Inner height       | 2.6 m                             |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

