

Budapest VII. микрорайон**77 900 000 HUF**

Eladó lakás Budapest szívében – rövid távú kiadás engedéllyel

Budapest egyik legpezsgőbb részén, a Belső-Erzsébetvárosban, közvetlenül a Gozsdu udvar mellett, a Dob utca és a Kazinczy utca sarkán kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található (lift nincs), alapterülete 45,6 m², elosztása: két szoba. Az elmúlt 12 évben sikeresen működött Airbnb apartmanként, és a társasház hivatalosan is engedélyezi a rövid távú kiadást.

A lakás teljes bútorzattal, frissen festve kerül értékesítésre – pontosan úgy, ahogy a képeken is látható. Minden nyílászáró távirányítós elektromos redőnnel és beépített szúnyoghálós felszerelt. A hálószobában 180x200 cm-es beépített ágynemű található, 35 cm vastag prémium matraccal. A fűtést és hűtést H-tarifás klíma biztosítja, a lakásban nincs gáz.

A társasház csendes, rendezett, lakóinak többsége szintén rövid távú bérbeadásból él. Igény esetén a jelenlegi tulajdonos vállalja az apartman további üzemeltetését, új engedély beszerzése nélkül.

További információ és megtekintés privát üzenetben kérhető.

**Kubacsny Renáta**
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382668
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

