

**Budapest XIV. микрорайон**

44 900 000 HUF

Francia úton világos lakás eladó!

Eladásra kínálok Zugló, Törökőr nyugodt részén, négyemeletes 1940-es években épült téглаépítésű házban, egy harmadik emeleti délnyugati tájolású, 38 nm-es egy plusz egy félszobás klimatizált 3m belmagasságú, felújítandó lakást.

A lakótérben egy kényelmes 3,5nm-es előtér, az abból nyíló 1,5nm nagyságú főzőfülke, 3,5 nm-es fürdőszoba, illetve 21,3nm nagyságú nappali és 8nm-es szoba került kialakításra. Szobák ablakai csendes fás udvarra néznek.

A lakás havi közös költsége 19 900Ft, ami magába foglalja a vízfogyasztás, szemétszállítás, lépcsőház, illetve a ház környékének takarításának, valamint a ház biztosításának költségét.

Lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik radiátor hőleadókkal. Melegvízről villanybojler gondoskodik.

2017-ben új kismegszakítók kerültek beszerelésre.

Az lakáshoz tartozik egy saját kb. 3nm-es tároló.

A társasház saját kerttel rendelkezik.

Környezet:

Központi de mégis csendes, rendezett környezet,  
Nyugodt barátságos lakóközösség, rendes tiszta lépcsőház,  
A ház ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382742                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В среднем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 19900 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

