

Aszód**75 000 000 HUF**

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m² és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m², a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m².

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fűdémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 6000 Ft/m²
- Meleg burkolat 6000 Ft/m²
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db

...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382875
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	76 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	462 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

