

Tököl József Attila utca környéke**94 900 000 HUF**

**TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ
PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL
RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!**

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó. A lakóteret egy 19 m²-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m²-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot födémzsigeteléssel, betoncserép fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382954
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	123 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	670 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

