

**Budapest XV. микрорайон Bocskai utca**

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m<sup>2</sup> – XV. kerület

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386128
Тип	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	32 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2010
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	7700 HUF

ПРОДАЕТСЯ

