

**Budapest VII. микрорайон Astoria**

54 000 000 HUF

Astoria | Csend a központban | Befektetésre tökéletes

Eladó egy 31 m<sup>2</sup>-es, földszinti garzonlakás az Astoria közvetlen közelében, 54 000 000 Ft irányáron.  
A lakás Budapest szívében található, mégis meglepően csendes és nyugodt, kertre néző ablakkal.

A lakásról:

Egyszobás, a mellette lévő helyiség konyhává alakítható.  
Fürdőszoba WC-vel, de egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, ahová igény esetén a WC áthelyezhető.  
Világos, ablakos előtér közvetlen kertkapcsolattal.  
A lakás felújítandó, de kis ráfordítással igényes garzon, iroda vagy üzlethelyiség alakítható ki belőle.

Elhelyezkedés – a legnagyobb előny:

Astoria metrómegálló és minden közlekedés (M2 metró, villamos, trolis, busz) szó szerint a bejáratnál.  
Belvárosi élet minden előnye – kávézók, éttermek, üzletek, múzeumok, egyetemek, a Zsinagóga és a Károly körút néhány lépésre.  
Központi, mégis zöldre néző, csendes belső udvari környezet.

Befektetésre: hosszú távú bérbeadásra rendkívül keresett lokáció.  
Irodának vagy üzlethelyiségnek: forgalmas helyen, mégis diszkrét, udvari ...



**Borsós Attila**  
**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388641
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	33 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

