

**Budapest XI. микрорайон**

165 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, igazi családi otthon Péterhegyen, Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén!

Az ingatlan 2004-ben épült, mindössze öt lakásos társasházban található, első emeleti, 81 m<sup>2</sup>-es, kifogástalan állapotú, amerikai konyhás nappalival és három hálószobával. A jól átgondolt elrendezés mellett két erkély (az egyik amerikai konyhás nappaliból nyílik, a másik pedig az egyik hálószobából), ablakos fürdőszoba, külön vendég-WC, gardrób, két teremgarázs-hely és 7 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik hozzá.

A társasház parkosított kertje igazi oázis a mindennapokban: gyerekeknek biztonságos játszótér, felnőtteknek pihentető környezet.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Sport11 Sport- és Szabadidőközpont néhány perc autóval vagy kerékpárral elérhető, a Kána-tó pedig hétvégi sétákhoz, piknikezéshez vagy futáshoz tökéletes. Tömegközlekedéssel a 41-es és 187-es buszok gyorsan elérhetőek, a város más részei is könnyen megközelíthetőek.

A közelben minden megtalálható, ami a családi élethez kell: élelmiszerboltok, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, csomagpont, valamint kisebb üzletek.

Ez az otthon azoknak ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 388714                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2004                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 25000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

