

**Budapest VII. микрорайон**

179 450 000 HUF

**ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!**

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen 112 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389541
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	112 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1995
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

