

Budapest IX. микрорайон

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m²-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m²-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás – egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 389765 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 31 m ² |
| балкон/терраса | 9 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новая |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 2.9 m |
| Общие сборы | 4566 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

