

**Budapest VII. микрорайон**

122 550 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, téглаépítésű lakást Budapest Hernád utcájában.

A lakás 92 négyzetméteres, helyet kapott benne 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön helyiségben, kamra előszoba, 3,5 m beltéri magassággal, nagy nyílászárókkal. Az ingatlanhoz tartozik egy 4 négyzetméteres erkély is, amely utcai kilátást nyújt.

A lakóegység a ház 3. emeletén található körfolyosóról nyílik, a házban lift biztosítja a kényelmes közlekedést.

A társasház egy impozáns épület, kívülről felújításra szorul, a lépcsőház új bejárati ajtóval, szépen felújított ikonikus mozaikcsempével díszített, tiszta lépcsőház.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről villanybojler gondoskodik. Boltok közelben.

Közlekedés jó.

A környék csendes és nyugodt, egyirányú forgalom a ház előtt, ideális választás lehet azok számára, akik nyugalmat keresnek. ID.389923



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389923
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Északkelet
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

