

Kiskunlacháza**59 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Kiskunlacháza egyik csendes, családi utcájában egy kivételes adottságokkal rendelkező, két különálló házból álló ingatlant, hatalmas, 846 m²-es gondozott telekkel. Az összesen 121 m²-es lakóterület két külön lakrészrel biztosít ideális megoldást több generáció együttélésére, két család számára, vállalkozás mellé vagy akár kiadásra is.

Az utcafronti, 71,7 m²-es téглаépítésű ház felújítandó, de jelenleg is lakható állapotban várja új tulajdonosát. 2021-ben teljes áramhálózat-csere történt, a nyílászárókat pedig 2018-ban cserélték, így stabil, jól alakítható alapot nyújt mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnék formálni otthonukat. A ház elrendezése tágas, jól kihasználható terekkel rendelkezik.

A hátsó, 49,3 m²-es épület teljeskörűen felújított, modern kialakítású. Ytong falazata kívül 10 cm hőszigetelést kapott, a tetőn pedig 30 cm szigetelés gondoskodik a kiváló energiahatékonyságról. A kényelmet padlófűtés és klímával történő fűtési lehetőség biztosítja, így a rezsiköltségek rendkívül kedvezőek lehetnek.

A telek mérete és kialakítása rengeteg lehetőséget kínál. A gondozott kertben fűrt kút található, amely ...

Идентификация	390251
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	121 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	4 Комната
Участок	848 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

